



## Arcobaleno tours d.o.o. u stečaju, Povelja (otok Brač) (prodaja)

Cijena

**150.677 kn ~ 20.000 €**

Šifra oglasa: 30491855

**150,00 m<sup>2</sup>**

Stambena površina

**4**

Broj soba

## Osnovne informacije

Lokacija	<b>Splitsko-dalmatinska, Selca, Povelja</b>
Tip kuće	<b>U nizu</b>
Broj etaža	<b>Višekatnica</b>
Vrsta kuće (gradnje)	<b>Kamena kuća</b>
Broj soba	<b>4</b>
Stambena površina	<b>150,00 m²</b>
Netto površina	<b>149,00 m²</b>
Broj parkirnih mjesta	<b>0</b>
Mogućnost zamjene	<b>Nije moguća zamjena za drugu nekretninu</b>
Agencijsku proviziju plaća	<b>Prodavatelj</b>

## Opis oglasa

Stečajni upravitelj prodaje 50% stare kuće u Poveljima na otoku Braču. Kuća se nalazi u starom dijelu Povelja, cca 150 metara od rive, vlasništvo je uredno.

Kuća se prodaje na način da se prikupljaju ponude u zatvorenim kuvertama (treba platiti i jamčevinu 5.000 kn) te će biti javno otvaranje ponuda.

Kuća nije u sustavu pdv-a, tako da se na kupoprodajnu cijenu plaća 3% poreza na prijenos nekretnina (ppn).

Vlasnik preostalih 50% kuće također prodaje svoj dio i za to traži 20.000 eur (taj dio kuće nije predmet ovog oglasa a sve informacije o ovom dijelu se mogu dobiti preko stečajnog upravitelja Damira Vrce na mob 0912644806 ili na e-mail:

damir.vrca@yahoo.com).

Svi ostali podaci (razgledavanje kuće, do kad treba uplatiti jamčevinu, do kada treba poslati ponudu, na koju adresu slati ponudu, kad i gdje je otvaranje ponuda....) se nalaze u nastavku ovog opisa a uvijek se za sva pojašnjenja može kontaktirati i stečajni upravitelj Damir Vrca na mob 0912644806 ili na e-mail: damir.vrca@yahoo.com .

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ARCOBALENO TOURS d.o.o. Povelja (Općina Selca), OIB 33304115086, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6. listopada 2020.g., stečajni upravitelji dana 8. listopada 2020. godine objavljuje

OGLAS

O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

## (ČETVRTI PUT)

## I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina (udio od 50%) upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povelja označena kao:

1. Suvlasnički dio: 9/18 Stojna kuća

Procijenjena vrijednost dijela nekretnine koji se prodaje iznosi 223.530,00 kn (slovima: dvjesto dvadeset tri tisuće petsto trideset kuna). Čitava kuća ima 3 etaže (konoba, prvi kat i drugi kat), ukupne površine 150 m<sup>2</sup> (prodaje se 75m<sup>2</sup>). Ispred kuće se nalazi malo dvorište koje je zajedničko.

## II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 12. studenog 2020. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pet tisuća kuna) na žiro račun Arcobaleno toursa d.o.o. u stečaju, broj računa HR 9623600001102832479 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 12. studenog 2020.godine ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj telefona) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda ARCOBALENO TOURS - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 16. studenoga 2020. godine u 9,00 sati, u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvoj, na adresi Cvite Fiskovića 5, 21000 Split (zgrada Ekonomskog fakulteta u Splitu – prizemlje, na glavnom ulazu lijevo)
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 10 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.

10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
  11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
  12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 5 radnih dana od otvaranja ponuda, bez kamata.
  13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
  14. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
  15. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
  16. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
  17. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
  18. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
  19. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
  20. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
  21. Sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail damir.vrca@yahoo.com.
- Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

## Dodatne informacije

### Dozvole i potvrde

- Vlasnički list

**Damirxyzq** (<https://www.njuskalo.hr/trgovina/Damirxyzq>)

Korisnik je verificirao broj telefona u državi: Hrvatska

Adresa: 21000 Split, Splitsko-dalmatinska, Hrvatska

Telefon: 091/264-4806

**D**  
([https://w  
ww.njusk  
alo.hr/trg  
ovina/Da  
mirxyzq](https://www.njuskalo.hr/trgovina/Damirxyzq))

Oglas objavljen	<b>08.10.2020. u 08:53</b>
Do isteka još	<b>do prodaje</b>
Oglas prikazan	<b>2257 puta</b>